

О нормативно-правовом обеспечении регулирования земельных отношений

К.У. Раймбеков, заместитель председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами

13 июля 2009 г. Главой государства был подписан Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам соблюдения водоохранной и природоохранной дисциплины при градостроительном планировании, выделении земельных участков, проектировании и строительстве». Указанным Законом был внесен ряд изменений в Кодекс об административных правонарушениях, Земельный и Водный кодексы, а также в Закон «О крестьянских и фермерских хозяйствах».

В этой связи я хочу остановиться на некоторых моментах данного Закона.

В частности, в КОАП внесены изменения в ст. 118, где штрафные санкции за нарушение права государственной собственности на землю увеличены в среднем в пять раз.

Также внесены соответствующие изменения в статью 563 Административного кодекса в части компетенции органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

В этой связи межрегиональным земельным инспекциям необходимо учесть эти обстоятельства.

В Земельный кодекс внесены следующие изменения и дополнения:

во-первых, в состав комиссий по предоставлению земельных участков, создаваемых на уровне областей и городов Астана и Алматы, в обязательном порядке должны включаться представители межрегиональных земельных инспекций;

во-вторых, законодательно определено, что решение акимов городов районного значения, поселков и сельских округов о предоставлении земельных участков принимает-

ся только после рассмотрения районной земельной комиссией;

в-третьих, внесены изменения в ст. 44, в соответствии с которыми строительство жилых

домов на землях сельскохозяйственного назначения допускается только после перевода указанных земель в категорию земель

населенных пунктов и при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта;

в-четвертых, в целях недопущения сегментации земель, предоставленных для ведения крестьянских хозяйств, совместными решениями областных представительных и исполнительных органов устанавливаются минимальные размеры земельных участков, которые не подлежат разделу;

в-пятых, согласно вносимым изменениям водоохранные зоны и полосы будут устанавливаться только по отношению к водным объектам, т. е. в данный перечень не входят гидротехнические сооружения. Кроме того, земли, отведенные под водоохранные полосы, находятся в государственной собственности и не могут быть предоставлены для иных целей, т. к. они входят в состав земель водного фонда.

Таким образом, управлениям земельных отношений областей, городов Астана и Алматы необходимо принять следующие меры организационного характера:

- 1) совместно с межрегиональными земельными инспекциями включить в состав земельной комиссии при акиматах областей, городов Астана и Алматы представителей указанных инспекций;



- 2) утвердить в разрезе районов, а также городов областного подчинения, в ведении которых находятся сельские территории, минимальные размеры земельных участков для ведения крестьянских хозяйств;
- 3) при составлении земельных балансов районов и областей включить в состав земельного фонда земельные участки, отведенные под водоохранные полосы водных объектов.

В Водном кодексе также внесены изменения, направленные на охрану водных объектов. При этом, учитывая близость двух отраслевых Кодексов, хочу остановиться только на некоторых моментах данного Кодекса.

В частности, в ст. 125 Водного кодекса введен исчерпывающий перечень условий размещения, проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию предприятий и других сооружений на водных объектах, водоохранных зонах и полосах. В этой связи органам по земельным отношениям и дочерним предприятиям РГП «ГосНПЦзем» четко соблюдать указанные ограничения по предоставлению земель на водоохранных зонах и полосах.

При этом эти ограничения не распространяются на эксплуатации зданий и сооружений, возведенных в пределах границ водоохранных полос, при условии наличия централизованной канализации, иной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод или устройства водонепроницаемых выгребов с обеспечением вывоза их содержимого.

Вместе с тем отмечаю, что данное положение не дает разрешения оформления таких земельных участков в частную собственность.

В Закон «О крестьянском и фермерском хозяйствах» внесены изменения касательно вопросов установления минимальных размеров земельных участков, а также запрета на строительство жилых домов и других объектов, кроме хозяйственных, подсобных сооружений, в том числе чабанских домиков на участках отгонного животноводства.

Таким образом, полагаю, что внесенные изменения и дополнения в указанные законодательные акты будут способствовать реализации поручений главы государства, данных на заседании Совета безопасности от 19 мая текущего года.

Здесь же хочу отметить, что в настоящее время совместными приказами Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и Министерства сельского хозяйства создана рабочая группа по разработке нормативного правового акта по вопросу рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, где намечается установить критерий нерацио-

Утверждено соглашение о формировании общей системы информобеспечения энергетического рынка ЕврАзЭС

В Кыргызстане утверждено Соглашение о формировании общей системы информационного обеспечения энергетического рынка государств – членов Евразийского экономического сообщества (ЕврАзЭС), подписанное 12 декабря 2008 г. в Москве. Соответствующее постановление сегодня подписал премьер-министр КР Игорь Чудинов.

Как сообщает пресс-служба, соглашение подписано с учетом роли информационных ресурсов в формировании и функционировании энергетического рынка, в целях создания благоприятных условий для обмена информацией по вопросам энергетики.

В связи с принятием данного решения Министерству иностранных дел КР дано поручение уведомить Интеграционный комитет ЕврАзЭС о выполнении Кыргызстаном внутригосударственных процедур, необходимых для вступления в силу указанного соглашения. Ответственным за реализацию соглашения определено Министерство промышленности, энергетики и топливных ресурсов КР.

Как сообщает российское информационное агентство топливно-энергетического комплекса (РИА ТЭК), в числе задач формирования единой системы представлены: создание базы данных по энергетике, использование базы данных для формирования и обеспечения эффективного функционирования энергетического рынка государств – членов ЕврАзЭС, содействие привлечению инвестиций для совместного освоения топливно-энергетических ресурсов и рационального их использования. Предлагается обмен опытом в области рыночных преобразований в топливно-энергетических комплексах государств – членов сообщества.

Предполагается, что в базу данных общей системы информационного обеспечения войдут законодательные и нормативные правовые акты государств – членов ЕврАзЭС, международные договоры и решения органов ЕврАзЭС, материалы Совета по энергетической политике при Интеграционном комитете ЕврАзЭС, материалы международных организаций, статистические данные по важнейшим направлениям развития энергетики, информация по стратегическому развитию, информация о государственных стандартах в энергетике; информация о ценах и тарифах на оптовых и розничных энергетических рынках.

Kazakhstan today. 13.07.2009.

Россия и Казахстан договорились об энергосотрудничестве

Россия и Казахстан заключили три межправительственных соглашения, в частности о сотрудничестве в области энергетики и ВТС. Церемония подписания документов прошла на форуме межрегионального сотрудничества в присутствии президентов двух стран Дмитрия Медведева и Нурсултана Назарбаева.

Министры энергетики РФ и Казахстана подписали межправительственное соглашение о строительстве и эксплуатации 3-го блока Экибастузской ГРЭС-2.



нального использования таких земель, а также существенного снижения плодородия почв сельскохозяйственных земель

Следующий вопрос касается проекта Закона «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан», который был внесен в Мажилис Парламента Республики Казахстан в сентябре прошлого года.

В январе текущего года данный законопроект был одобрен Мажилисом в первом чтении, но в связи с тем, что отдельные предложения депутатов затрагивают уменьшение доходной части бюджета, данный законопроект был направлен в Правительство для заключения. Указанный вопрос будет рассматриваться 22 июля текущего года на Республиканской бюджетной комиссии, и по его результатам будет подготовлено соответствующее заключение комиссии. Таким образом, к началу осенней сессии, полагаю, законопроект будет готов для второго чтения.

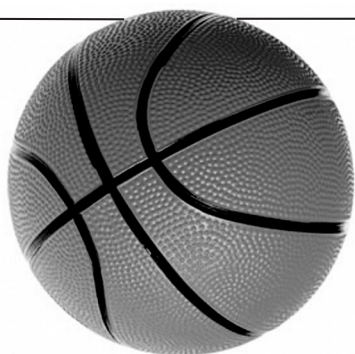
... ограничения не распространяются на эксплуатации зданий и сооружений, возведенных в пределах границ водоохранных полос, при условии наличия централизованной канализации, иной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод или устройства водонепроницаемых выгребов с обеспечением вывоза их содержимого.

Редакция данного законопроекта будет разослана всем межрегиональным земельным инспекциям и Управлениям земельных отношений, и если будут от них предложения, Агентство по возможности будет рассматривать их для последующего включения в законопроект.

Агентством также проделана работа по ведомственному нормотворчеству, в частности, принят и будет введен в действие с 14 июля те-

кущего года (опубликован в «Юридической газете» от 3 июля 2009 г. № 100) Приказ Председателя Агентства Респуб-

лики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 2 апреля 2009 г. № 57 «Об утверждении Инструкции о разработке проектов рекультивации нарушенных земель», который зарегистрирован в Министерстве юстиции 3 июня 2009 г. за № 5689. Данный Приказ регулирует вопросы проведения рекультивации нарушенных земель.



Ваша работа связана с функционированием топливно-энергетического комплекса?



Вам необходимо быть в курсе всех последних изменений законодательства в отрасли?



У Вас нет времени отслеживать все новости в области недропользования, экологии и энергетики?

Чтобы перехватить инициативу, нужно обладать информацией

Подпишитесь на ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ и Вы будете иметь БОЛЕЕ ОПЕРАТИВНЫЙ доступ к нашим изданиям.

Заявку можно оформить в редакции:
тел. (495) 235-47-88, 230-30-22,
факс (495) 235-23-61,
e-mail: order@oilgaslaw.ru
или на сайте <http://www.oilgaslaw.ru/>

Подписка на печатную версию принимается по каталогу "Газеты. Журналы" Роспечати и объединенному каталогу "Пресса России".
Сроки доставки — в соответствии с нормами почтовой связи.



Нефть, Газ и Право

Журнал правовой и коммерческой информации в области недропользования и энергетики
Выходит с 1995 г.
Периодичность — 6 выпусков в год.

Нефть, Газ и Право Казахстана

Новое информационно-правовое издание ТЭК Республики Казахстан
Выходит со II полугодия 2004 г.
Периодичность — 4 выпуска в год.

Нефтегаз, Энергетика и Законодательство

Ежегодное информационно-правовое издание топливно-энергетического комплекса России и стран СНГ
Выходит с 2001 г.
Периодичность — 1 раз в год.

Вестник ТЭК

Ежемесячный информационно-аналитический бюллетень
Выходит с 1996 г.
Периодичность — 12 выпусков в год.

Вестник ТЭК: новости недели

Еженедельный информационно-аналитический бюллетень
Выходит со II полугодия 2004 г.
Периодичность — 46 выпусков в год.

Вестник ТЭК: правовые вопросы

Бюллетень оперативной правовой информации в области недропользования, экологии и энергетики
Выходит со II полугодия 2004 г.
Периодичность — 20 выпусков в год.




Также разработан и принят Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 19 июня 2009 г. № 103-П «Об утверждении Инструкции по структуре, составу и содержанию земельно-кадастрового дела», который в настоящее время находится на государственной регистрации в Министерстве юстиции.

Кроме того, в настоящее время разработаны следующие проекты нормативных правовых актов:

1. Инструкция по предоставлению сведений и пользованию информацией Государственного земельного кадастра Республики Казахстан, которая будет детализировать предоставление сведений государственного земельного кадастра и пользование его информацией, не содержащей государственных секретов и иных ограничений.
2. Инструкция по разработке проектов (планов) земельно-хозяйственного устройства территории сельских населенных пунктов, которая будет детализировать разработку проектов (планов) земельно-хозяйственного устройства территории сельских населенных пунктов в целях обеспечения единого подхода.
3. Инструкция по проведению инвентаризации залежных или нарушенных земель, которая будет определять порядок проведения инвентаризации нарушенных земель и залежей в связи с нарушением почвенного покрова.
4. Инструкция по разработке проектов (схем) определения границ оценочных зон в населенном пункте и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки в них, которая будет устанавливать порядок определения оценочных зон и поправочных коэффициентов.

В настоящее время указанные документы проходят согласования с заинтересованными министерствами и ведомствами.

И последний вопрос — касательно проведения государственного контроля за использованием и охраной земель.

Как известно, недавно был принят Закон «О частном предпринимательстве», согласно нормам которого проведение государственного контроля субъектов частного предпринимательства будет осуществляться через систему управления рисками. Критерий оценки рисков будет осуществляться с учетом специфики как субъектов, так и объектов проверки. 

Межправительственное соглашение о разработке и реализации программ совместных работ в области военно-технического сотрудничества в интересах Вооруженных сил РФ и Казахстана скрепили своими подписями директор Федеральной службы по ВТС России и министр индустрии и торговли Казахстана.

Глава федеральной таможенной службы РФ и председатель таможенного контроля министерства финансов Казахстана подписали межправсоглашение о сотрудничестве в области осуществления совместного контроля на российско-казахстанской границе.

РИА «Новости». 11.09.2009.

Казахстан и Вьетнам подписали договор об энергетическом сотрудничестве

В рамках визита премьер-министра Вьетнама Нгуена Тан Зунга в Казахстан подписано соглашение о сотрудничестве в области энергетики и минеральных ресурсов.

С казахстанской стороны соглашение подписал вице-министр энергетики и минеральных ресурсов Дуйсенбай Турганов, с вьетнамской — заместитель министра промышленности и торговли До Хыу Хао. Кроме того, было подписано соглашение между национальной компанией «КазМунайГаз» и компанией «Петровьетнам» о стратегическом сотрудничестве.

Подписаны также межправительственные соглашения о временных трудовых мигрантах, поддержке и защите взаимных инвестиций, о сотрудничестве в области образования и межправительственный договор о взаимных визитах граждан двух стран. Также в присутствии глав правительств двух стран было заключено соглашение между торгово-промышленными палатами Казахстана и Вьетнама о двустороннем сотрудничестве.

Масимов отметил, что Вьетнам мог бы дополнить программу диверсификации экономики Казахстана. «По информации Всемирного банка, Вьетнам является одной из самых быстрорастущих экономик в мире, и те сектора, которые там наиболее развиты, как раз могут очень хорошо дополнить нашу программу диверсификации в Казахстане», — сказал он на совместной с главой вьетнамского правительства пресс-конференции. Он считает, что этому будет способствовать достигнутая двумя странами договоренность о взаимной выставочно-ярмарочной деятельности. «Также мы договорились о взаимном развитии туризма и приняли сегодня принципиальное решение о предоставлении стипендии для вьетнамским студентам в Казахстане и для казахстанских студентов во Вьетнаме», — добавил казахстанский премьер.

Масимов убежден, что в области торгово-экономического сотрудничества между Казахстаном и Вьетнамом «есть еще очень большой простор для развития». «Первое направление — это развитие сотрудничества в топливно-энергетической сфере, как на территории Казахстана и Вьетнама, так и в третьих странах. Соответствующий документ был сегодня подписан», — сказал глава правительства.

«Новости-Казахстан». 15.09.2009.